

RELAZIONE D'IMPATTO

Lettera del Presidente e del Responsabile di Impatto

Siamo una micro cooperativa costituita da 5 professionisti che al momento della costituzione ha scelto la forma della Società Benefit, ai sensi e per gli effetti della legge 28 dicembre 2015, articolo unico, commi 376-384 (di qui in avanti Legge di stabilità 2016), in quanto come società intendiamo perseguire una o più finalità di beneficio comune e operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni e attività culturali e sociali, enti e associazioni e altri portatori di interesse.

Il legislatore richiede che le società che scelgono questo percorso adottino specifiche misure e assolvano a determinati adempimenti ad impatto sociale e ambientale, fornendone relativa disclosure all'esterno con la pubblicazione annuale di una Relazione di Impatto. Il documento deve realizzare una descrizione dettagliata di come le finalità di beneficio comune definite dalla società siano perseguite, e quali iniziative siano state intraprese in tal senso.

In ottemperanza ai requisiti normativi, in fase di costituzione della cooperativa abbiamo pertanto intrapreso alcuni passi fondamentali per avviare questo ambizioso percorso, prevedendo l'indicazione 'Società Benefit' nella nostra denominazione sociale ed esplicitando nello Statuto le finalità di beneficio comune che ci siamo prefissati e che ci contraddistinguono, dettagliando il nostro impegno verso lo sviluppo sostenibile. Abbiamo inoltre identificato la figura del responsabile di Impatto, con l'obiettivo di garantire che le stesse finalità, siano costantemente monitorate e perseguite, e successivamente avviato la predisposizione di uno strutturato Piano di Gestione del nostro Beneficio Comune, definendo in primo luogo i target e le iniziative per l'anno fiscale 2025 in quanto il 2024 è stato il nostro primo anno completo di attività. L'adozione del modello di Società Benefit riflette una visione della nostra cooperativa ben precisa e orientata al futuro, e questa prima Relazione di Impatto rappresenta un'opportunità per raccontare cosa ci siamo prefissati.

Il Presidente del CDA

Barbara De Luca

Responsabile di Impatto

Giulia Ciampa

bravArchitettura Soc. Coop.

Viale P. Giovanni XXIII, 60a - 67039 Sulmona (AQ)

0039 0864 435435

P.IVA 02163570662

bravarchitettura@pec.it

bravarchitettura@bravarchitettura.com

Legale Rappresentante

Architetto Barbara De Luca



INFORMAZIONI SULLA RELAZIONE

La cooperativa, in via esemplificativa e non tassativa, svolge le attività delle società di ingegneria di cui al Codice degli appalti pubblici, inoltre si prefigge il perseguimento del benessere e della felicità di tutte le persone che ne fanno parte attraverso il lavoro in un ambiente solidale e motivante e la partecipazione a un'attività economica a prosperità condivisa. Per perseguire tale obiettivo anche nel lungo termine, la società ricerca l'economicità della gestione e pertanto il conseguimento di un livello di profitto sufficiente a finanziare:

- la continuità della società nel tempo;
- gli auspicabili progressi dell'attività caratteristica;
- l'ampliamento dei servizi offerti così da perseguire in modi nuovi il suo scopo;
- la distribuzione di una parte di questi profitti annualmente ai propri soci, nelle modalità previste dalla normativa vigente.

La generazione di valore economico rappresenta dunque un mezzo per il raggiungimento dello scopo, per la custodia dell'impresa e per la creazione di un ambiente di lavoro felice per tutte le persone coinvolte, non un fine in sé.

In particolare, come cooperativa intendiamo perseguire le seguenti specifiche finalità di beneficio comune:

- a) la promozione e diffusione di modelli e sistemi economici e sociali sostenibili nel futuro e in particolare il modello B corp e la forma giuridica di Società Benefit;
- b) la progettazione e l'introduzione di pratiche e modelli di innovazione sostenibile e circolare nelle Imprese e nelle istituzioni per accelerare una trasformazione positiva dei paradigmi economici, di produzione, consumo e culturali, in modo che tendano verso la sistematica rigenerazione dei sistemi naturali e sociali;
- c) la promozione di una cultura della sostenibilità capace di incidere sui comportamenti individuali e delle imprese per una migliore gestione del territorio e delle sue risorse.

Oggi di fronte a sfide senza precedenti, che si traducono in pressioni significative per il settore economico e per l'intera società, riteniamo fondamentale ribadire l'importanza della nostra mission, ossia la ragione profonda per cui esistiamo, l'anima della nostra organizzazione: siamo sul mercato non solo per generare profitti ma per trasmettere elementi di fiducia creando connessioni tra le aziende, gli enti pubblici, la comunità e il nostro territorio.

LA GOVERNANCE

La nostra cooperativa è guidata da tre amministratori il cui presidente è una donna. Inoltre, nel rispetto di quanto richiesto dalla normativa in materia di Società Benefit, abbiamo nominato un Responsabile di Impatto con il compito di garantire il perseguimento delle finalità di beneficio comune. Quest'ultimo da sempre si occupa di tematiche sociali/volontariato e bene comune. Ed inoltre i suoi studi sono inerenti a progetti di sostenibilità, riuso ed impatto ambientale. Per questo si impegnerà nel rispetto dei principi elencati poco prima.

In particolare, una delle funzioni principali del Responsabile di Impatto consiste nel definire e monitorare, in collaborazione con le funzioni coinvolte, la strategia di impatto dell'Azienda.

Questo processo inizia con una chiara identificazione dei target ESG (Environmental Social Governance) che, come cooperativa, desideriamo perseguire ai fini del beneficio comune. Il Responsabile di Impatto lavora a stretto contatto con il CDA per integrare le politiche aziendali e migliorare le pratiche operative quotidiane, assicurandosi che le decisioni strategiche siano allineate con gli scopi sociali e ambientali.

Inoltre, il Responsabile di Impatto gioca un ruolo chiave nel promuovere una cultura aziendale orientata alla sostenibilità. Questo significa creare consapevolezza tra i soci riguardo l'importanza di operare in modo responsabile, incoraggiando comportamenti virtuosi sia sul piano professionale che personale.

Il Responsabile di Impatto si impegna a far crescere una cultura aziendale che valorizzi la sostenibilità e l'impatto positivo come parte integrante dell'identità aziendale, favorendo la collaborazione e l'innovazione per implementare soluzioni più sostenibili all'interno dei vari processi aziendali.

LA NORMATIVA APPLICATA

Seguendo le categorie di target ESG, abbiamo previsto all'interno del nostro Statuto le finalità di beneficio comune che ci siamo prefissati e che ci contraddistinguono, dettagliando il nostro impegno verso lo sviluppo sostenibile:

- Promuovere l'impiego delle risorse umane e delle competenze presenti nel territorio locale, coinvolgendo i giovani del nostro territorio ma anche figure più senior, e favorendo lo sviluppo del tessuto professionale e intellettuale della comunità locale;
- Contribuire attivamente allo sviluppo socioeconomico dell'Abruzzo interno attraverso la creazione di opportunità di lavoro qualificato e lo stimolo all'innovazione e all'impresa locale, posizionandoci come volano per il cambiamento;
- Offrire supporto concreto alle comunità locali attraverso iniziative di responsabilità sociale d'impresa, il coinvolgimento in progetti di sviluppo locale e la collaborazione con enti e associazioni del territorio;

- Favorire la promozione dell'innovazione e della ricerca nel territorio locale, collaborando con altri per stimolare la creazione e lo sviluppo di soluzioni avanzate nel settore professionale in cui operiamo;
- Promuovere l'inclusione sociale e valorizzare le diversità culturali e professionali nel contesto lavorativo, creando un ambiente di lavoro inclusivo e rispettoso, con particolare attenzione alla parità di genere;
- Investire nella formazione e nello sviluppo delle competenze dei propri soci offrendo programmi di formazione continua, corsi di aggiornamento e opportunità di crescita professionale che favoriscano lo sviluppo personale;
- Promuovere la sensibilizzazione e l'adozione delle migliori prassi di sostenibilità ambientale tra, clienti, partner e comunità locali.

Queste esigenze rispondono alla normativa e sono allineate con la nostra visione di attività di impresa sostenibile in grado di generare un effetto positivo nel settore in cui operiamo e nella comunità di riferimento.

In linea con i nostri obiettivi, abbiamo avviato un percorso finalizzato a creare opportunità di lavoro stabile e qualificato, valorizzando le competenze e le esperienze di professionisti con cui interagiamo. Il nostro intento è quello di continuare a formare e far crescere una comunità professionale competente e consapevole. Attrarre e integrare talenti rappresenta per noi una priorità strategica e un elemento fondamentale per il raggiungimento dei nostri obiettivi.

Inoltre negli interventi che progettiamo mettiamo sempre in evidenza il risparmio energetico.

Nel corso dell'anno metteremo in atto, infatti, una serie di iniziative per promuovere la crescita professionale e personale dei soci, prevedendo la partecipazione a corsi di formazione che permetteranno loro di essere costantemente aggiornati, fornendo anche la possibilità di conseguire certificazioni professionalizzanti. Nel corso dell'anno metteremo in atto, infatti, una serie di iniziative per promuovere la crescita professionale e personale, prevedendo l'erogazione di corsi di formazione che permetteranno loro di essere costantemente aggiornati, fornendo anche la possibilità di conseguire certificazioni professionalizzanti. Tra questi, abbiamo incluso corsi obbligatori in materia di salute e sicurezza, con l'obiettivo di garantire un ambiente di lavoro sicuro e protetto.

Alcuni dei nostri soci e collaboratori saranno impegnati nel periodo Marzo-Luglio in corsi di certificazione di software **BIM**. Questi strumenti sono utilizzati per progettare, costruire e gestire edifici attraverso la creazione di un modello digitale intelligente che integra dati fisici e funzionali.

È fondamentale l'utilizzo di questi software per una migliore **gestione di dati** relativi al progetto, dai parametri fisici e prestazionali alle informazioni sui costi.

Inoltre sono utilizzati per la facilitazione del lavoro di squadra tra tutte le figure tecniche a contatto con il progetto/cantiere.

Questi software simulano le prestazioni del futuro edificio, come efficienza energetica, resistenza strutturale o ciclo di vita della stessa struttura. E' fondamentale sottolineare che

il BIM si occupa inoltre di monitoraggio e gestione del processo edilizio durante l'intero **ciclo di vita dell'opera**, dalla progettazione iniziale alla manutenzione.

Inoltre è stata individuata una figura all'interno della Società che sarà impegnata nella certificazione per **PROJECT MANAGER**: professionista responsabile della pianificazione, esecuzione e chiusura di progetti per raggiungere obiettivi specifici entro tempistiche e budget prestabiliti.

All'interno del nostro studio sarà fondamentale avere una figura che coordina risorse, gestisce il team e agisce da punto di riferimento tra il team, gli stakeholder e il cliente per garantire il successo del progetto. Le sue responsabilità principali includono la gestione dei rischi, la comunicazione e il monitoraggio di costi, tempi e qualità.

B IMPACT ASSESSMENT

La normativa in materia di Società Benefit richiede che queste si dotino di uno standard esterno di misurazione per valutare in modo imparziale gli impatti prodotti dalla propria organizzazione. Questo obbligo è stato concepito per garantire che le società con finalità di beneficio comune non solo perseguano obiettivi economici, ma siano anche trasparenti e responsabili nei confronti degli impatti sociali, ambientali e di governance.

Abbiamo scelto di adottare il B Impact Assessment (BIA) come standard di valutazione esterno per misurare e rendicontare gli effetti generati dalle nostre attività. Il BIA è uno strumento di misurazione sviluppato dall'organizzazione no-profit B Lab, ampiamente utilizzato dalle principali Società Benefit sia in Italia che a livello internazionale. Si tratta di un framework che consente di analizzare, migliorare e condividere le proprie performance di sostenibilità, contribuendo così a un impatto positivo e misurabile sulle comunità e sull'ambiente.

Il BIA valuta l'impresa attraverso sei Aree di Impatto: Governance, Lavoratori, Comunità, Ambiente, Clienti e Trasparenza. Per ciascuna di queste aree, vengono somministrate una serie di richieste che permettono di raccogliere informazioni su pratiche e informazioni aziendali, politiche e risultati. Al termine della valutazione, viene assegnato un punteggio per ogni area, e la somma di questi punteggi costituisce il B Impact Score, un indicatore che misura la performance complessiva dell'azienda su un range da 0 a 200.

Considerando la recente nascita della nostra cooperativa abbiamo scelto di avviare un'analisi del questionario di assessment, al fine di recepire best practice e definire eventuali iniziative volte a colmare disallineamenti, e procedere con la prima compilazione del BIA al termine dell'anno fiscale 2025. Dopo aver strutturato e consolidato le nostre pratiche aziendali, avremo modo di valutare il nostro impatto su un anno intero di piena operatività. I risultati di questa valutazione saranno poi pubblicati nella Relazione di Impatto 2025, fornendo trasparenza sulle nostre performance e mostrando l'impegno concreto nel promuovere la sostenibilità e la responsabilità sociale.

LE ATTIVITA' FUTURE COME SOCIETA' BENEFIT

Il 2025 sarà un anno cruciale per la nostra cooperativa, un anno di trasformazione e consolidamento, in cui lavoreremo duramente per strutturarci e generare valore per i nostri stakeholder, perseguendo al contempo le nostre finalità di beneficio comune. Con un impegno continuo verso l'innovazione responsabile, la sostenibilità e la responsabilità sociale, siamo fiduciosi di poter raggiungere i nostri obiettivi e di fare la differenza nella nostra cooperativa e nell'ambiente che ci circonda.

Alcune attività da citare:

- Dal mese di marzo al mese di giugno saranno ospiti della nostra società due **tirocinanti** della facoltà di Architettura dell'Università D'Annunzio di Chieti e Pescara. La collaborazione sarà un momento di crescita sia per gli studenti che per la cooperativa. Sarà un'occasione di scambio di valori e nuove tecniche. I ragazzi saranno compresi in attività come sopralluoghi, rilievi architettonici, lavori con software di ultima generazione. La scelta di accogliere dei tirocinanti è stata fatta anche per poter immaginare in un futuro prossimo una collaborazione con neo-laureati del nostro territorio.
- In questo anno, come obiettivo, è stato previsto l'acquisto di un immobile per definire la sede istituzionale della società. L'intento è quello di individuare una proprietà nel centro storico nella città di Sulmona, in modo tale da re-investire sul territorio. Con questo acquisto si valorizzano alcune tematiche a noi care quale ad esempio la piena integrazione con la rete di mobilità sostenibile (trasporto pubblico, percorsi pedonali e ciclabili), con vantaggi misurabili in termini di:
 - Minore dipendenza dall'auto privata e conseguente riduzione delle emissioni di CO₂.
 - Possibilità di adottare modelli di **mobilità dolce**, incentivati dai piani urbani della mobilità sostenibile (PUMS).
 - Diminuzione dell'impronta ecologica complessiva dell'edificio grazie alla vicinanza ai servizi essenziali (commerciali, amministrativi, culturali).

L'acquisto di immobili in contesti già urbanizzati è coerente con le linee guida europee sul **consumo di suolo zero**. Riqualificare edifici esistenti, anziché costruirne di nuovi in aree periferiche, permette di:

- Limitare l'espansione urbana e preservare aree verdi extraurbane.
- Migliorare la classe energetica dell'immobile.
- Contribuire al raggiungimento degli obiettivi ESG (Environmental, Social & Governance).

Inoltre è da sottolineare che gli immobili situati nei centri storici hanno un valore aggiunto non solo economico ma anche identitario, poiché:

- Favoriscono processi di **coesione sociale** e contrasto al degrado urbano.
 - Promuovono un uso misto residenziale-commerciale.
 - Rafforzano il patrimonio culturale locale, elemento catalizzatore per turismo e attività imprenditoriali.
- E' in programma l'acquisto di nuovi strumenti per facilitare la progettazione come: **Laser Scanner** di tipologia **Slam**. (Simultaneous Localization and Mapping, ossia Mappatura e Localizzazione Simultanee), in modo da rendere più istantanea la fase di conoscenza del progetto e di rilevamento dei dati. Ma anche **Droni** a supporto del rilievo.
 - Nella progettazione ci impegneremo nell'utilizzo di tecniche di costruzione e materiali sostenibili, questi ultimi rappresentano una scelta strategica in linea con le attuali direttive europee sulla transizione ecologica, con i criteri ESG e con la crescente domanda di edifici ad alte prestazioni ambientali. Tale approccio consente di migliorare l'efficienza energetica dell'immobile, ridurre l'impatto ambientale del ciclo edilizio e favorire la competitività economica a medio-lungo termine.

La nostra visione è quella di realizzare edifici a emissioni quasi nulla (**nZEB**). Con la predilizione all'utilizzo di materiali naturali, l'adozione di legno strutturale certificato, impiego di malte e pitture ecocompatibili e soprattutto recupero e riuso di materiali locali.

L'obiettivo è l'utilizzo anche di sistemi prefabbricati e a secco, impianti ad alta efficienza energetica, come pompe di calore, pannelli solari termici e fotovoltaici, ma anche gestione di acque meteoriche attraverso sistemi di raccolta ed utilizzo.

La scelta di costruire in modo sostenibile non rappresenta soltanto un'azione tecnica, ma una responsabilità verso la collettività. Essa contribuisce a:

1. Promuovere un modello di sviluppo urbano rispettoso dell'ambiente e del benessere delle persone.
2. Ridurre l'impatto dell'edilizia sul consumo di risorse naturali.
3. Diffondere una cultura della qualità edilizia fondata su durabilità, efficienza e rispetto per l'ambiente.

- Un altro obiettivo è l'attivazione di partnership con operatori territoriali impegnati nella promozione di turismo sostenibile, che si occupano della valorizzazione e del rispetto di esso. La collaborazione con tali soggetti contribuisce alla creazione di ecosistemi territoriali integrati in grado di generare valore condiviso e favorire modelli di innovazione comunitaria.

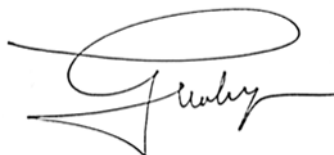
Questa volontà è legata all'incrementare la attrattività del territorio valorizzando risorse identitarie e non standardizzate. Inoltre queste attività permettono di

qualificare manodopera locale attraverso percorsi formativi dedicati a turismo, agrifood, artigianato e servizi legati al progetto. Creare **competenze territoriali permanenti** che favoriscono la continuità dei servizi e la resilienza socioeconomica del contesto.

Rafforzare il legame identitario tra il bene immobiliare, il territorio e la comunità, contribuendo a un modello di sviluppo rigenerativo.

Responsabile di Impatto

Giulia Ciampa



La sottoscritta Barbara De Luca in qualità di legale rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale in atti nella società.